

**0/1.0 NASLOVNA STRAN ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA
ARHITEKTURE**

Investitor - naročnik:	Zdravstveni dom Slovenska Bistrica Partizanska ulica 30 2310 Slovenska Bistrica
Naziv objekta:	ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LAMELA C – »Marleska«- LABORATORIJ
Številka projekta:	IB-11/2026-PZI
Vrsta projektne dokumentacije:	PZI – projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
Vrsta gradnje:	Prenova, preureditev
Zahtevnost objekta:	manj zahteven objekt
Klasifikacija objektov	CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (100%)
Projektant (podjetje):	IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica
Pooblaščen arhitekt:	Mojca KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0467 A
Vodja projektiranja:	Mojca KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0467 A
Obdelala:	Nives ŽIGART, mag.inž.arh.
Kraj in datum:	Slovenska Bistrica, maj 2026



**0/1.1 KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE**

0/1.0	NASLOVNA STRAN ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE		
0/1.1	KAZALO ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE		
0/1.2	OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE		
	1A	Naslovna stran projektne dokumentacije	
	1B	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju	
	1C	Naslovna stran načrta	
	2B	Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI	
	2C	Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal načrt v PZI in PID	
	3	Kazalo vsebine projekta	
	4A	Splošni podatki o gradnji	
	4B	Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi	
	4C	Podatki o zemljiščih	
0/1.3	TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE		
0/1.4	POPIS DEL IN MATERIALA		
0/1.A	LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE		
	0/1.A.1	Gradbena in ureditvena situacija	M=1:250
	0/1.A.2	Komunalna situacija	M=1:250
0/1.B	TEHNIČNI PRIKAZI ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE		
	0/1.B.1	Tloris pritličja - odstranitve	M=1:50
	0/1.B.2	Tloris pritličja	M=1:50
	0/1.B.2a	Tloris pritličja – tlaki, obloge	M=1:50
	0/1.B.3	Prerez A1-A1	M=1:50
	0/1.B.4	Prerez A2-A2	M=1:50
	0/1.B.5	Prerez B-B	M=1:50
	0/1.B.6	Fasade	M=1:100
	0/1.B.7	Sheme notranjih vrat in zasteklitev	M=1:50

**0/1.2 OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE**

1A	Naslovna stran projektne dokumentacije
1B	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
1C	Naslovna stran načrta
2B	Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZI
2C	Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal načrt v PZI in PID
3	Kazalo vsebine projekta
4A	Splošni podatki o gradnji
4B	Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi
4C	Podatki o zemljiščih

PRILOGA 1A
NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Zdravstveni dom Slovenska Bistrica
naslov ali poslovni naslov družbe Partizanska ulica 30, 2310 Slovenska Bistrica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA
LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
☐ REKONSTRUKCIJA
☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
☐ LEGALIZACIJA
☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
☒ VZDRŽEVALNA DELA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta IB-11/2026-PZI
datum izdelave maj 2026
datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje
naslov Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica
odgovorna oseba projektanta Mojca KRAŠEVAC
podpis odgovorne osebe projektanta

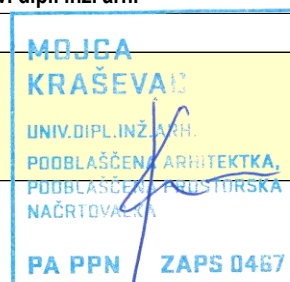


PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka PA PPN ZAPS 0467
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje
naslov Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka PA PPN ZAPS 0467
podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mojca KRAŠEVAC, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0467	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Rok Pilko, mag.inž.el., IZS PI E-2181	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Boris Kokol, univ.dipl.inž.str., IZS S-0262	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodi projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

NASLOVNA STRAN NAČRTA

NAČRT ARHITEKTURE

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska
kratek opis gradnje	Projekt obravnava prenovo in preureditev Lamele C Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. V objektu bo prenovljen in povečan laboratorij, v ostale dele Lamele C projekt ne posega.

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- ☐ REKONSTRUKCIJA
- ☐ SPREMEMBA NAMEBNOSTI
- ☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- ☐ LEGALIZACIJA
- ☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
- ☒ VZDRŽEVALNA DELA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	IB-11/2026-PZI

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta	IB-11/2026-PZI
datum izdelave	maj 2026
datum spremembe	

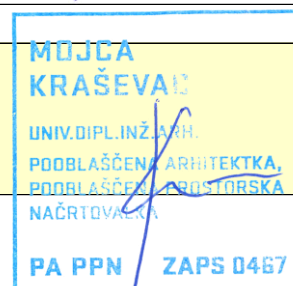
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje
naslov	Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica
odgovorna oseba projektanta načrta	Mojca KRAŠEVAC
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 0467
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	



PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje
naslov	Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica
odgovorna oseba projektanta	Mojca KRAŠEVAC

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.
---------------------	---------------------------------------

IZJAVLJAVA:

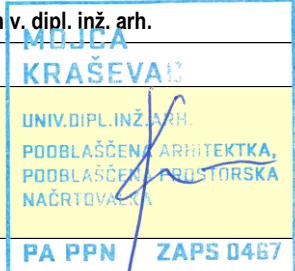
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	IB-11/2026-PZI
datum izdelave	maj 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih krajinski arhitekti in pooblaščenih inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.	
identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 0467	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	Mojca KRAŠEVAC	PA PPN ZAPS 0467
podpis odgovorne osebe projektanta		

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje
naslov	Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica
odgovorna oseba projektanta načrta	Mojca KRAŠEVAC

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.
------------------------	---------------------------------------

IZJAVLJAVA:

da načrt

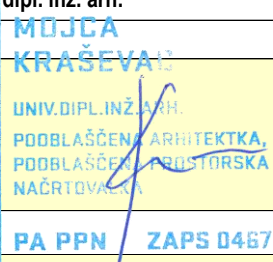
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta	IB-11/2026-PZI
datum izdelave	maj 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Mojca KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh.
------------------------	---------------------------------------

identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 0467
---------------------------	------------------

podpis pooblaščenega strokovnjaka



odgovorna oseba projektanta načrta

Mojca KRAŠEVAC

podpis odgovorne osebe projektanta načrta



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska
kratek opis gradnje	Projekt obravnava prenovo in preureditev Lamele C Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. V objektu bo prenovljen in povečan laboratorij, v ostale dele Lamele C projekt ne posega.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Zdravstveni dom - tretja lamela
klasifikacija objekta po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Območje za šolstvo vrtec in zdravstvo Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18
EUP	
namenska raba	UON - Ureditvena območja naselij

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine rašččenega dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor rašččenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

DRUGO (NAVEDI)

MNENJE

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	LAMELA C – »Marleska«
kratek opis objekta	Tretja lamela zdravstvenega doma, postavljena leta 1987 kot lesena montažna gradnja. Leta 2013 je bila izvedena energetska sanacija. Projekt obravnava prenovo in preureditev Lamele C Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. V objektu bo prenovljen in povečan laboratorij, v ostale dele Lamele C projekt ne posega.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	vzdrževalna dela
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	OBSTOJEČE
najvišja višinska kota (n. v.)	OBSTOJEČE
višinska kota pritličja (n. v.)	OBSTOJEČE
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	OBSTOJEČE

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	OBSTOJEČE
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	868,5 m2
bruto tlorisna površina	OBSTOJEČE

bruto prostornina		OBSTOJEČE	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
<i>se ne izpolnjuje v DPP</i>			
število stanovanjskih enot (stavbe)	0		
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0		
etažnost	2		
fasada	OBSTOJEČE - kontaktna		
oblika strehe	dvokapnica		
naklon (v stopinjah)	22,5 °		
število parkirnih mest v stavbi	0		
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0		
drug podatek, zahtevan v PA			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
<i>samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike</i>			
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
druge tehnične smernice			
GRADBENA PARCELA			
<i>se ne izpolnjuje v DPP</i>			
velikost gradbene parcele m ²	0,0 m2		
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
753-SLOVENSKA BISTRICA	700/1	7937,0 m2	
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
<i>samo v DGD in PZI</i>			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	

po potrebi dodati vrstico		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Projekt se nanaša le na vzdrževalna dela znotraj obstoječe stavbe. Dostopi, dovozi, parkirna mesta, površine za komunalne odpadke in ostale površine se ne spreminjajo.
--	--

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
---	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	
-------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	753-SLOVENSKA BISTRICA
parc. št.	700/1

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
753-SLOVENSKA BISTRICA	700/1	7937,0 m ²	

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMΟČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMΟČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice



0/1.3 TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE

1	OPOMBE
2	LOKACIJA
3	ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA
4	RUŠITVE
5	IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV
	Mehanska odpornost in stabilnost
	Varnost pred požarom
	Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja
	Varnost pri uporabi
	Zaščita pred hrupom
	Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
	Univerzalna graditev in raba objektov
6	NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA
7	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE
8	SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV
7	NETO POVRŠINE PO NADSTROPJIH

1 OPOMBE

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant, oz. investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ali ga želi izvajalec zamenjati, ga je dolžan pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrdi projektant, oz. investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu (oz. investitorju) v potrditev v fizični obliki.

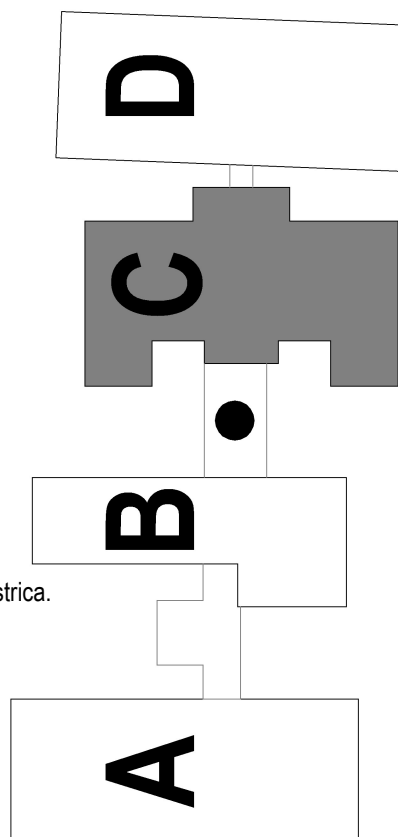
Pred pričetkom je potrebno vse mere preveriti in uskladiti na licu mesta. Vse tlorisne mere so podane v metrih, razen če je označeno drugače. Vse višinske kote so podane v metrih (m) oz. centimetrih (cm). Pred izdelavo okenskih in vrtnih odprtin je njihove točne dimenzije in obdelave potrebno uskladiti z izvajalcem stavbnega pohištva.

2 LOKACIJA

Projektna dokumentacija obravnava tretjo (C) od štirih lamel Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica, zahodna polovica pritličja.



Lokacija objekta med lamelo B in novozgrajeno lamelo D.
Lamele so med seboj fizično in funkcionalno povezane, s skupnimi funkcijami, kot je centralni vhod, parkirišče, smeti, dostopi itd.
Kompleks stoji ob Partizanski ulici, parcela št.700/1, k.o. 753 Slovenska Bistrica.



3 ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Prvotni objekt (lamela C) je bil postavljen leta 1987, kot lesena montažna gradnja, izvajalec Lesna, stavbna in pohištvena industrija Marles, Maribor (številka projekta C-02-068/86).

Leta 2013 je bila izvedena energetska sanacija. Menjano je bilo vse zunanje stavbno pohištvo, dodatno izolirana fasada, urejeno ogrevanje na plin (trošilo na podstrešju), izvedeno prisilno prezračevanje z rekuperacijo in hlajenje s split enotam.



Pritličje in nadstropje, neizkoriščeno podstrešje s tehničnim prostorom ogrevanja in prezračevanja.

Maksimalna pozidana površina 33,5 x 21,5 m. Razgibana oblika z osnovno dvokapnico, dvema pravokotnima frčadama in dvema pritličnima prizidkoma.

Projekt se ukvarja zgolj z zahodno polovico pritličja, kjer se že sedaj nahaja laboratorij, ki pa se prostorsko preuredi in poveča. Z varovanjem pred vlomom in požarno varnostjo se projekt ne ukvarja. Za to bo izdelan ločen projekt.



4 RUŠITVE, ODSTRANITVE

Odstranjujejo in dodajajo se prehodi v obstoječe stene ter dograjujejo nove z maksimalno racionalnostjo. V označenem delu, s katerim se ukvarja projekt, se menjujejo vsa notranja vrata in tlaki. V stavbni ovoj projekt ne posega.

5 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravani posegi so zasnovani tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta, deformacij večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih objekta, napeljavah ali vgrajeni opremi.

VARNOST PRED POŽAROM

Projekt v požarno varovanje ne posega in stanja ne poslabšuje. Obstoječi hidranti in razvodi ostajajo obstoječi.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Nameravana gradnja ne posega v obstoječe višine prostorov in okenske osvetlitve na fasadi, ki so ustrezne. Količina strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev v zraku in emisije nevarnega sevanja so zmanjšani na najmanjšo možno mero. Zasnova preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih in tekočih odpadkov, ter prisotnost vlage v delih ali na površinah znotraj objekta.

VARNOST PRI UPORABI

Objekt je zasnovan tako, da pri normalni rabi ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. Velikost in odpiranje vrat, višina ograj, vrsta gotovega tlaka, ter višina in potek stopnic v zasnovi izpolnjujejo bistvene zahteve varnosti pri uporabi.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Projekt ne spreminja stanja zaščite pred hrupom med prostori, predvsem pa ga ne poslabšuje.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt je bil v celoti energetsko saniran leta 2012. Dokumentacija v stavbi ovoj ne posega.

UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Objekt je javne rabe. Vse površine so dostopne tudi gibalno oviranim. Urejene so nove sanitarije za invalide.



6 NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Po 79. členu GZ-1 so pri izvajanju gradnje v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali veljavnim prostorskim aktom ali pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi;
- objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju;
- je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev;
- so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, veljavnih v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- je zagotovljena minimalna komunalna oskrba, če je bila ta pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, ne glede na način zagotavljanja ali lego priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo;
- ni spremembe glede klasifikacije ter se objekt ne razvrsti v višjo zahtevnost objekta.

Manjša odstopanja iz prejšnjega odstavka so za objekte v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI za stavbe (področje 1 po CC-SI), objekte prometne infrastrukture (oddelek 21 po CC-SI), industrijske komplekse (oddelek 23 po CC-SI) in druge gradbene inženirske objekte (oddelek 24 po CC-SI), razen objektov za preprečitev zdrs in ogradičev (podrazred 24205 po CC-SI) ter drugih gradbeno inženirskih objektov, ki niso uvrščeni drugje (podrazred 24208 po CC-SI), dopustna, če se:

- posamezne zunanje mere (širina, višina, dolžina, globina in podobno) povečajo za največ 0,5 m ali se zmanjšajo;
- horizontalno premakne objekt za največ 1,0 m;
- ničelna kota objekta spremeni za največ 1,0 m.

Dopustna manjša odstopanja:

/	
/	
/	

7 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

TEMELJENJE

Temeljenje objekta je obstoječe, točkovni in po obodu pasovni temelji. Vanje dokumentacija ne posega.

KONSTRUKCIJA

Obstoječa nosilna konstrukcija pritličja je sestavljena iz AB stebrov, nosilcev in plošče.

Nosilna konstrukcija ostrešja so palični nosilci, ki so položeni na lesene nosilne obodne stene.

IZOLACIJA

Fasadne stene so izolirane s prvotnimi 5 in dodatnimi 12 cm toplotne izolacije (kamena volna). Strop nad nadstropjem je izoliran z 20 cm toplotne izolacije (kamena volna). Okna so $U_w = 0,94 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vse to je že bilo izvedeno v sklopu energetske sanacije.

STREHA

Vanjo projekt ne posega.

STENE

Vse obstoječe stene so suhomontažne, masivno lesena skeletna nosilna konstrukcija, polnilo kamena volna (Tervol), obloga MK plošče, enkratno prekrivanje. Nove stene so debeline 12 cm, kovinska nosilna konstrukcija, zvočna izolacija kamena volna in dvakratno pokrivanje z MK ploščami.



Stene wc kabin v sanitarijah se izvedejo iz Max kompaktnimi ploščami s tipskimi RF nosilnimi in zapiralnimi elementi. Metuljček z notranje strani.

Na nekaterih mestih se namesti dekorativna akustična lesena stenska obloga.

STROP

Kjer je potrebno, se na stropu izvedejo kaskadne mavčnokartonske maske na inštalacijah. Generalno strop ni spušen. Svetila nadgradna.

STAVBNO POHIŠTVO

Zunanje stavbno pohištvo se v celoti ohrani.

Notranja vrata v obravnavanem obsegu so zamenjana. Kovinski objemni podboji, krilo laminat + ABS zaključki.

Nekaterim vratom je dodana nadsvetloba, ponekod so notranja okna v obliki in na višini nadsvetlob tudi samostojno.

TALNE OBLOGE

Novi tlaki so večinoma iz talne obloge brez vinila v roli, z zakrožnicami v vseh stikih tal in sten (skladno tlakom nove lamele D). V sanitarijah je veliko formatna keramika na tleh in stenah do višine cca 200 cm. Tipska zakrožnica v obliki letvice. Prav tako v čakalnica in hodnikih.

OGREVANJE IN PREZRAČEVANJE

Objekt je priklopljen na skupno ogrevanje in pripravo tople vode. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo in hlajenje s split enotami.

Projekt v celoti ohranja obstoječe, v obravnavanem delu dodaja nujno potrebne elemente.

Inštalacijska dela so razvidna iz *Načrta strojnih inštalacij*.

VODOVOD

Priključek na javni vodovod je obstoječ, vanj se ne posega.

Ohranjajo se tudi notranji razvodi, nekateri elementi se odstranijo, nekateri prestavijo, nekaj je dodanih.

Inštalacijska dela so razvidna iz *Načrta strojnih inštalacij*.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

Priključki na fekalno in meteorno kanalizacijo so obstoječi. Obstoječi so tudi razvod znotraj objekta in se jih zgolj prilagodi novim razporedom.

Inštalacijska dela so razvidna iz *Načrta strojnih inštalacij*.

ELEKTRIKA

Priključek na javno elektroenergetsko omrežje je obstoječ, vanj se ne posega.

Vsi notranji razvodi (elektrika, telekomunikacije, požarno javljanje) se izvedejo na novo. Zamenjajo se tudi vsa svetila z energetsko ustreznimi.

Inštalacijska dela so razvidna iz *Načrta elektrotehnike*.

8 SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

Sestave konstrukcij so obstoječe in se jih ne spreminja, glede na vezanost na obstoječe višine.

**9 NETO POVRŠINE OBRAVNAVANEGA DELA**

P11	STERILIZACIJA	16,8 m2
P12	HODNIK	15,5 m2
P13	WC INVALIDI	6,4 m2
P14	ODDAJA URINA	12,8 m2
P15a	PREISKAVE	13,5 m2
P15	PREISKAVE	42,7 m2
P16	SKLADIŠČE	10,0 m2
P17	PISARNA	9,3 m2
P18	WC	5,4 m2
P19	SKUPNI PROSTOR	18,8 m2
P20	ČAKALNICA - KURATIVA	16,5 m2
P21	ODVZEM KURATIVA	24,0 m2
P22	ODVZEM PREVENTIVA	10,7 m2
P23	ČAKALNICA - PREVENTIVA	8,3 m2
P24	SPREJEM	7,2 m2
P25	OSREDNJI PROSTOR	51,9 m2
P25a	SKLADIŠČE	9,8 m2

FAZA LABORATORIJ SKUPAJ 279,6 m2



IBIS

številka načrta: IB-11/2026-PZI
vrsta mape: 0/1 ZBIRNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE

0/1.4 POPIS DEL IN MATERIALA

INVESTITOR:			
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA			
Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica			
OBJEKT:			
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LAMELA C - Marleska - LABORATORIJ			
ŠTEVILKA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE			
št. projekta: IB-11/2026-PZI			
VRSTA GRADNJE:			
PRENOVA, PREUREDITEV			
PROJEKTANTI:			
Vodilna mapa/ arhitektura:			
IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica			
Elektro instalacije:			
INEKTA d.o.o., Levstikova 30, 2310 Slovenska Bistrica			
Strojne instalacije:			
PROKO+ d.o.o., Črnogorska ulica 24, 2000 Maribor			
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:			
Mojca Kraševac, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0467			
DATUM IZDELAVE:			
maj 2026			

PROJEKTANTSKI POPIS S PREDIZMERAMI IN STROŠKOVNO OCENO					
0	ORGANIZACIJA GRADBIŠČA				0,00 €
	ORGANIZACIJA GRADBIŠČA SKUPAJ				0,00 €
A	RUŠITVENA DELA				0,00 €
	RUŠITVENA DELA SKUPAJ				0,00 €
B	GRADBENA DELA				
I	ZIDARSKA DELA				0,00 €
	GRADBENA DELA SKUPAJ				0,00 €
C	OBRTNIŠKA DELA				
I	MIZARSKA DELA				0,00 €
II	MAVČNO KARTONSKA DELA				0,00 €
III	TLAKARSKA DELA				0,00 €
IV	KERAMIČARSKA DELA				0,00 €
V	SLIKOPLESKARSKA DELA				0,00 €
	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ				0,00 €
	VSA DELA SKUPAJ				0,00 €
	Davek				0,00 €
	SKUPAJ				0,00 €
	V ceno po enoti je zajeta dobava, vgrajevanje, zunanji in notranji transporti z vsemi dodatnimi deli. V ceni po enoti ni zajet DDV in je dodan kot posebna postavka pri rekapitulaciji.				
	Ponudnik izjavlja, da je v celoti seznanjen in je pregledal in preveril projektno tehnično dokumentacijo in da na projektne ter tehnične rešitve, dimenzije, količine, izvedbo in izbor materialov nima pripomb.				
	Ponudnik izjavlja, da je ponudba podana na mediju (Excel) preverjena in ekvivalentna pismeni obliki. Vsaka stran popisa mora biti podpisana in opremljena s pečatom. Ponudba, ki ne izpolnjuje zgoraj navedenih pogojev ni popolna in se smatra kot neveljavna.				
	Kraj, datum, podpis in žig ponudnika:				

0 ORGANIZACIJA GRADBIŠČA					
0.	Pred pričetkom del mora izvajalec pripraviti gradbišče in vso potrebno dokumentacijo za izvajanje del po popisu. Ponudba mora vsebovati vsa pripravljalna, organizacijska dela, Transporte, dobave, montaže, snemanje mer, odre in pripomočke za izvajanje. V ponudbo mora biti vključeno prav tako čiščenje gradbišča za opravljenimi deli. Pri ponudbi je potrebno upoštevati splošna in zakonska pravila, ki veljajo za razpise. Sestavni del ponudbe mora biti popis v originalu (ne prepisan). V postavkah, ki v popisu niso natančno opredeljene je izvedbo, materiale, detajle in montažo ponuditi in izvesti po pravilih stroke in veljavnih standardih. Projektant je odgovoren za določanje oblike, izgleda, barv in obdelav, ki jih potrjuje po predhodno s strani izvajalca dostavljenih detajlih, delavniški dokumentaciji, montažni dokumentaciji, vzorcih, talonih in barvnih kartah. Z dano ponudbo naročniku, brez pismenih pripomb, ponudnik izjavlja, da je pregledal objekt, dokumentacijo, popise in razpisne pogoje in da nima pripomb. POSEBNO POZORNOST JE POTREBNO POSVETITI VARNOSTI V ČASU IZVAJANJA DEL IN ORGANIZACIJO DOSTOPOV, KER MORA ZDRAVSTVENI DOM VES ČAS GRADNJE NEMOTENO DELOVATI. Čas in način gradnje je potrebno uskladiti z vsemi uporabniki zdravstvenega doma in ga sproti usklajevati.				
1.	Priprava gradbišča za začetek izvajanja, ki vključuje izdelavo in uskladitev načrta gradbišča in terminskega plana , ki ju potrdi investitor in nadzor.	kpl	1,00		0,00 €
2.	Dobava in postavitve predpisane gradbišče table skladno z veljavnim gradbenim zakonom.	kpl	1,00		0,00 €
3.	Dobava in postavitve predpisanih opozorilnih tabel , prometne signalizacije, cestnih stebričkov, ograd, skladno z varnostnim načrtom.	kpl	1,00		0,00 €
4.	Prevoz, postavitve in odvoz gradbiščnega kontejnerja -pisarne in kontejnerja za skladišče.	kpl	1,00		0,00 €
5.	Prevoz, postavitve in odvoz kontejnerjev za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov (upoštevati odpadke vseh podizvajalcev), vključno prevzemni listi, skladno z projektom gradbišča, za celoten čas gradnje.	kpl	1,00		0,00 €
6.	Najem, postavitve, vzdrževanje in odstranitev kemičnega stranišča za celoten čas gradnje.	kpl	1,00		0,00 €
7.	Prevoz in postavitve ter odstranitev gradbiščne zaščitne ograje z vrati , skladno z varnostnim načrtom. Posebno pozornost posvetiti zaščiti sosednjega objekta (osnovna šola) ter ostalih objektov in cestišča v času rušitev in gradnje (zaščitni paneli, folija..)	m1	95,00		0,00 €

8.	Priklop in postavitev gradbišče elektro omarice ter ureditve gradbiščne vodovodne instalacije (vključno za vse podizvajalce), za celoten čas gradnje. Stroške elektrike in vode so všteti v ponudbo.				
		kpl	1,00		0,00 €
9.	Izvedba ukrepov iz varnostnega načrta , redno vodenje knjige ukrepov varovanja zdravja in varnosti pri delu, (vodenje evidence, redni vpisi...)				
		kpl	1,00		0,00 €
10.	Izvedba zakoličbe instalacij obstoječe komunalne infrastrukture v sodelovanju z upravljalci.				
		kpl	1,00		0,00 €
13.	Izdelava Dokazila o zanesljivosti objekta za potrebe pridobitve uporabnega dovoljenja kompletno z vsemi potrebnimi elementi/prilogami (meritve, soglasja, atesti,...). V postavki zajeti tudi vso koordinacijo in organizacijo gradbišča, koordinacijo podizvajalcev do pridobitve uporabnega dovoljenja.				
		kpl	1,00		0,00 €
14.	Projekt izvedenih del (PID) , vključno s sprotnim vnosom vseh sprememb in meritev za vsa pogodbeni dela (3 izvodi - papir in elektronska oblika). Zagotoviti sprotni vris sprememb med gradnjo - "vris v svinčniku"!				
	vodilna mapa / arhitektura	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
15.	Razna pripravljala dela.				
		ocena	5%		0,00 €
	ORGANIZACIJA GRADBIŠČA S K U P A J				0,00 €

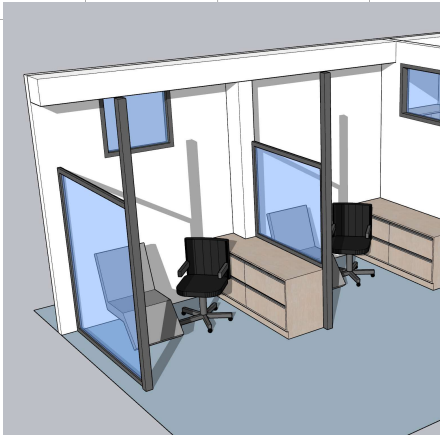
A RUŠITVENA DELA				
0.	Pred pričetkom del mora izvajalec pripraviti gradbišče in vso potrebno dokumentacijo za izvajanje del po popisu. Ponudba mora vsebovati vsa pripravljalna, organizacijska dela, Transporte, dobave, montaže, snemanje mer, odre in pripomočke za izvajanje. V ponudbo mora biti vključeno prav tako čiščenje gradbišča za opravljenimi deli. Pri ponudbi je potrebno upoštevati splošna in zakonska pravila, ki veljajo za razpise. Sestavni del ponudbe mora biti popis v originalu (ne prepisan). V postavkah, ki v popisu niso natančno opredeljene je izvedbo, materiale, detajle in montažo ponuditi in izvesti po pravilih stroke in veljavnih standardih. Projektant je odgovoren za določanje oblike, izgleda, barv in obdelav, ki jih potrjuje po predhodno s strani izvajalca dostavljenih detajlih, delavniški dokumentaciji, montažni dokumentaciji, vzorcih, talonih in barvnih kartah. Z dano ponudbo naročniku, brez pismenih pripomb, ponudnik izjavlja, da je pregledal objekt, dokumentacijo, popise in razpisne pogoje in da nima pripomb. Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, kar pomeni, da je potrebno ruševine na gradbišču ločevati in ločeno oddajati pooblaščenim prevzemnikom. Izvajalec mora investitorju na koncu gradnje predati vse prevzemne liste (potrdila) o primopredaji ruševin. Enotne cene morajo upoštevati vsa opravila in stroške za kompletno izvedbo posamezne postavke. POSEBNO POZORNOST JE POTREBNO POSVETITI VARNOSTI V ČASU IZVAJANJA DEL IN ORGANIZACIJO DOSTOPOV, KER MORA ZDRAVSTVENI DOM VES ČAS GRADNJE DELOVATI NEMOTENO . Čas in način rušitev in gradnje je potrebno uskladiti z vsemi uporabniki zdravstvenega doma. Pri vseh postavkah rušitev in odstranitvev je potrebno upoštevati vse prenose, nalaganja na prevozno sredstvo, ločevanje na gradbišču in odvoz na trajno deponijo. Vključno plačilo komunalne takse. Glej načrt obstoječega stanja in načrt rušitev.			
1.	Izvedba odklopa instalacij dela objekta v sodelovanju z upravljalci in dobavitelji infrastrukture.	kpl	1,00	0,00 €
3.	Rušitev - odstranitev montažnih mavčnokartonskih sten z leseno podkonstrukcijo in polnilom iz kamene volne (tervol). Posebna pozornost velja številnim inštalacijam znotraj sten, ki se jih odstranja v celoti. Skupna debelina sten od 8 do 12 cm.			
	odstranitev sten v celoti 33 m1	m2	93,00	0,00 €
	izvedba vratnih odprtin na novih lokacijah	kom	6,00	0,00 €
	izvedba odprtin na notranja okna	kom	2,00	0,00 €
	izvedba odprtine za podajno linico	kom	1,00	0,00 €
8.	Rušitev - odstranitev finalnega tlaka obravnavanega območja, estriha in ostalih slojev do nosilne konstrukcije. Čiščenje nosilne konstrukcije. Predvidena debelina 17 cm. Vključno čakalnica (naravni kamen - 31 m2)	m2	350,00	0,00 €
9.	Dodatne poglobitve pod nivo podbetona na lokacijah debelejših sanitarnih razvodov. Točne lokacije tras v sodelovanju z izvajalcem strojnih inštalacij	m1	15,00	0,00 €
11.	Odstranitev elementov stavbnega pohištva .			
	lesena notranja vrata	kom	17,00	0,00 €
	sanitarna predelna stena	m1	5,00	0,00 €

11.	Odstranitev spuščenih stropov (dampa) v sanitarijah.				
		m2	10,00		0,00 €
12.	Kompletna odstranitev nekaterih elementov strojnih inštalacij . Vključno cevi, kanali, izvodi na streho ipd.				
	umivalniki	kom	6,00		0,00 €
	wc školjke in troccadero	kom	6,00		0,00 €
12.	Kompletna odstranitev elementov elektro inštalacij . Vključno svetila, razvodi, stikala, vtičnice, kanali, omarice.				
	ocena	kpl	1,00		0,00 €
13.	Izvedba končnega čiščenja gradbišča po končanih rušitvenih delih, vključno s prenosi in nalaganjem na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne takse!				
	ocena	kpl	1,00	0,00 €	0,00 €
14.	Razna dodatna, nepredvidena dela v sklopu rušitvenih del.				
		ocena	5%		0,00 €
RUŠITVENA DELA S K U P A J					0,00 €

B GRADBENA DELA					
I ZIDARSKA DELA					
0.	Pred pričetkom del mora izvajalec pripraviti gradbišče in vso potrebno dokumentacijo za izvajanje del po popisu. Ponudba mora vsebovati vsa pripravljalna, organizacijska dela, Transporte, dobave, montaže, snemanje mer, odre in pripomočke za izvajanje. V ponudbo mora biti vključeno prav tako čiščenje gradbišča za opravljenimi deli. Pri ponudbi je potrebno upoštevati splošna in zakonska pravila, ki veljajo za razpise. Sestavni del ponudbe mora biti popis v originalu (ne prepisan). V postavkah, ki v popisu niso natančno opredeljene je izvedbo, materiale, detajle in montažo ponuditi in izvesti po pravilih stroke in veljavnih standardih. Projektant je odgovoren za določanje oblike, izgleda, barv in obdelav, ki jih potrjuje po predhodno s strani izvajalca dostavljenih detajlih, delavniški dokumentaciji, montažni dokumentaciji, vzorcih, talonih in barvnih kartah. Z dano ponudbo naročniku, brez pismenih pripomb, ponudnik izjavlja, da je pregledal objekt, dokumentacijo, popise in razpisne pogoje in da nima pripomb. Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju s še veljavnimi normativi.				
	1. Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi. 2. Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov. 3. Kvaliteta malt za zidarska dela mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov. 4. Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. 5. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža. 6. Kvaliteta opeke in malte mora ustrezati zahtevam splošnih določil in opisu standardov za zidarska dela.				
1.	Dobava in vgradnja slojev tlakov pritičja v sestavi: - ibitol premaz, izotekt 4X2 križno polagan, - toplotna izolacija tipa XPS ($\lambda_{max.} = 0,03$), debeline 8 cm vključno z vsemi zaključnimi detajli, zavihki izolacije ob zunanjih zidovih, obdelavami prebojev ter z vsemi pomožnimi deli. Pred pričetkom del uskladiti sloje in detajle z dobaviteljem materialov in projektantom.				
	m2	350,00			0,00 €
2.	Kompletna izvedba mikroarmiranega estriha debeline 7 cm, strojno zaglajen, pripravljen za polaganje finalnega tlaka, vključno z vsemi pripravljalnimi in pomožnimi deli, transporti, prenosu in robnimi trakovi. Debelino estriha, nosilnost, finalno obdelavo in dilatacije uskladiti s polagalcem tlakov. Ni različnih višin med različnimi posameznimi vrstami tlakov - prilagoditi višino estriha!				
	m2	350,00			0,00 €

3.	Čiščenje objekta in sicer 2x med izvajanjem gradnje in gradbeno obrtniških del ter finalno čiščenje objekta pred primopredajo.				
	uporabna površina	m2	350,00		0,00 €
4.	Pomoč obrtnikom in instalaterjem.				
	KV	ur	30,00		0,00 €
	PK	ur	50,00	0,00 €	0,00 €
5.	Razna nepredvidena zidarska dela, vključno z materialom, prenosi in transporti.				
		ocena	5%		0,00 €
	ZIDARSKA DELA S K U P A J				0,00 €

[illegible]

2.	NOTRANJA ZASTEKLITEV oznaka: NO okvir skladen vratnim podbojem, fiksna zasteklitev. Glej sheme! (oblikovno skladno lesenim vratom v lameli D) Zvočna izolativnost minimalno R'w 30 dB.				
	NO 90/60 cm	kom.	4,00		0,00 €
3.	Izdelava in montaža tipskih predelnih sanitarnih sten z vrati v WC-jih, iz vodoodpornih samonosnih plošč (kot npr. MAX Compact) in nerjavečega (inox) okovja. Vključno s tipskimi nosilni elementi, ročaji, zapirali ter okovji sten in vrat. Plošče v temnejšem tonu, po izboru projektanta. Vzorce v potrditev.				
	stene	m1	3,40		0,00 €
	vrata	kom	2,00		0,00 €
4.	S Dobava in montaža steklene predelne stene znotraj laboratorija. Oblikovno skladno vratnim podbojem in notranjim oknom. Steklo kaljeno lepljeno. Fiksirano spreko stebra in bočno steno (ojačitev znotraj suhomontažne stene!) Izvedbene detajle v potrditev.				
	S1 180 / 200 cm	kom.	1,00		0,00 €
	S2 180 / 125 cm	kom.	1,00		0,00 €
	S3 140 / 200 cm	kom.	1,00	0,00 €	0,00 €
5.	Razna nepredvidena mizarska dela, vključno z materialom, prenosi in transporti.				
		ocena	5%		0,00 €
MIZARSKA DELA S K U P A J					0,00 €

II MAVČNO KARTONSKA DELA					
0.	Pred pričetkom del mora izvajalec pripraviti gradbišče in vso potrebno dokumentacijo za izvajanje del po popisu. Ponudba mora vsebovati vsa pripravljalna, organizacijska dela, Transporte, dobave, montaže, snemanje mer, odre in pripomočke za izvajanje. V ponudbo mora biti vključeno prav tako čiščenje gradbišča za opravljenimi deli. Pri ponudbi je potrebno upoštevati splošna in zakonska pravila, ki veljajo za razpise. Sestavni del ponudbe mora biti popis v originalu (ne prepisan). V postavkah, ki v popisu niso natančno opredeljene je izvedbo, materiale, detajle in montažo ponuditi in izvesti po pravilih stroke in veljavnih standardih. Projektant je odgovoren za določanje oblike, izgleda, barv in obdelav, ki jih potrjuje po predhodno s strani izvajalca dostavljenih detajlih, delavniški dokumentaciji, montažni dokumentaciji, vzorcih, talonih in barvnih kartah. Z dano ponudbo naročniku, brez pismenih pripomb, ponudnik izjavlja, da je pregledal objekt, dokumentacijo, popise in razpisne pogoje in da nima pripomb. Pri izvajanju montažnih del je potrebno upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela ter vsa navodila in parametre za pravilno vgradnjo izbranega sistema. Hkrati je potrebno tudi upoštevati: 1. Stikovanje med posameznimi ploščami mora biti ravno in gladko, medsebojni stiki rezani pod kotom in bandažiran v skladu spravi stroke: pred polaganjem mrežice in po polaganju mrežice. Prehodi med vrstami materiala morajo biti ostri in pod pravim kotom, razen če ni s projektom drugače določeno. 2. Pri izdelavi oblog, sten in stropov se uporablja enovit in originalen material samo enega proizvajalca v skladu s predpisano garancijo in navodili poljubnega proizvajalca. 3. Stiki stene s sosednjimi gradbenimi elementi: V enotni ceni je treba vkalkulirati togi stik profilov s tesnilnim trakom s steno, stropom in tlemi v skladu s standardom B 3356-6.				
1.	Dobava in montaža novih suhomontažnih sten iz vodoodpornih mavčno kartonskih gradbenih plošč, dvojno pokrivanje; kpl. s kovinsko pocinkano podkonstrukcijo, toplotno in zvočno izolacijo in pritrdilnim materialom. Vključno bandažiranje in kitanje stikov. Posebej ojačani vsi izbočeni robovi.				
	stene 12 cm 18 m1	m2	52,00		0,00 €
	stene 15 cm 12 m1	m2	34,00		0,00 €
	polica za wc školjkami in umivalniki globina 16 cm, višina 120 cm, izdelava v sodelovanju z izvajalcem strojnih inštalacij	m1	6,00		0,00 €
	ojačitev za vrata	kom	4,00		0,00 €
	ojačitev za notranja okna	kom	2,00		0,00 €
	ojačitev za umivalnike	kom	6,00		0,00 €
2.	Izvedba ojačitev na obstoječih suhomontažnih stenah na lokacijah novih prebojev za vrata in notranja okna				
	vrata	kom	4,00		0,00 €
	notranja okna	kom	2,00		0,00 €
3.	Dobava in montaža raznih mask preko inštalacijskih vodov iz mavčno kartonskih vodoodpornih gradbenih plošč, dvojno pokrivanje; v kompletu s kovinsko pocinkano podkonstrukcijo, toplotno in zvočno izolacijo in pritrdilnim materialom. Vključno bandažiranje in kitanje stikov.				
	dvostenske 30/30 cm ocena	m1	30,00		0,00 €
	trostenske 30/30 cm ocena	m1	10,00		0,00 €
	maska prehoda kanala pod preklado	kom	4,00		0,00 €
	vertikalne kotne maske prehoda inštalacij s podstrešja preko nadstropja, višina 293 cm	kom	5,00		0,00 €

4.	Dobava in montaža nosilne parapetne stene sprejema za laboratorij iz vodoodpornih mavčno kartonskih gradbenih plošč, dvojno pokrivanje; kpl. s kovinsko pocinkano podkonstrukcijo, toplotno in zvočno izolacijo in pritrdilnim materialom. Vključno bandažiranje in kitanje stikov. Posebej ojačani vsi izbočeni robovi. Predpripravljene ojačitve v sodelovanju z mizarjem.				
	višina 100 cm, dolžina 480 cm	kom	1,00		0,00 €
5.	Dobava in montaža spuščenega stropa v kombinaciji rastriranih površin in enovitih polj iz mavčnokartonskih plošč. Bandažiranje in kitanje MK površin. V sodelovanju z izvajalcem strojnih in elektro inštalacij. Vzorec nosilnih letvic in plošč v potrditev.				
	sanitarije	m2	20,00		0,00 €
6.	Razna nepredvidena mavčno kartonska dela, vključno z materialom, prenos in transporti.				
		ocena	5%		0,00 €
	MAVČNO KARTONSKA DELA S K U P A J				0,00 €

III TLAKARSKA DELA					
0.	Pred pričetkom del mora izvajalec pripraviti gradbišče in vso potrebno dokumentacijo za izvajanje del po popisu. Ponudba mora vsebovati vsa pripravljalna, organizacijska dela, Transporte, dobave, montaže, snemanje mer, odre in pripomočke za izvajanje. V ponudbo mora biti vključeno prav tako čiščenje gradbišča za opravljenimi deli. Pri ponudbi je potrebno upoštevati splošna in zakonska pravila, ki veljajo za razpise. Sestavni del ponudbe mora biti popis v originalu (ne prepisan). V postavkah, ki v popisu niso natančno opredeljene je izvedbo, materiale, detajle in montažo ponuditi in izvesti po pravilih stroke in veljavnih standardih. Projektant je odgovoren za določanje oblike, izgleda, barv in obdelav, ki jih potrjuje po predhodno s strani izvajalca dostavljenih detajlih, delavniški dokumentaciji, montažni dokumentaciji, vzorcih, talonih in barvnih kartah. Z dano ponudbo naročniku, brez pismenih pripomb, ponudnik izjavlja, da je pregledal objekt, dokumentacijo, popise in razpisne pogoje in da nima pripomb. Tlakerska dela morajo biti izvršena po določilih veljavnih normativov in v soglasju s tehničnimi pogoji za polaganje določenih tlakov. Pri izvajanju tlakarskih del je potrebno upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati: 1. Pred polaganjem talnih oblog je potrebno predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela. 2. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom in projektantom arhitekture pregleda površine oblaganja, določi lokacije, način in smer oblaganja tlaka in polaganja talnih oblog. 3. Vse materiale in detajle predhodno v potrditev projektantu oz. investitorju.				
.1	Dobava enomer naravne talne obloge (60% naravni materiali), brez PVC ja in plastifikatorjev, kot npr. UPOFLOOR ZERO). V rolah, protizdrsnost po EN 13893, odpornost na obrabo 0,05g obrusa / 1000 ciklov. Varjeni stiki. Vključno priprava podlage z izravnalno maso, vsi transporti in spremna dela.	m2	155,00		0,00 €
2.	Dobava materiala in izvedba obstenskih zakrožnic iz osnovnega materiala talne obloge, kjer se osnovni material iz tal spelje preko podložne podzaokrožnice dimenzije 25 × 25 mm na steno do višine 10 cm. Vključno kitanje in spremna dela.	m1	130,00	0,00 €	0,00 €
	zaključki okrog AB stebrov	kom	13,00		0,00 €
3.	Razna nepredvidena tlakerska dela, vključno z materialom, prenos in transporti.	ocena	5%		0,00 €
TLAKARSKA DELA S K U P A J					0,00 €

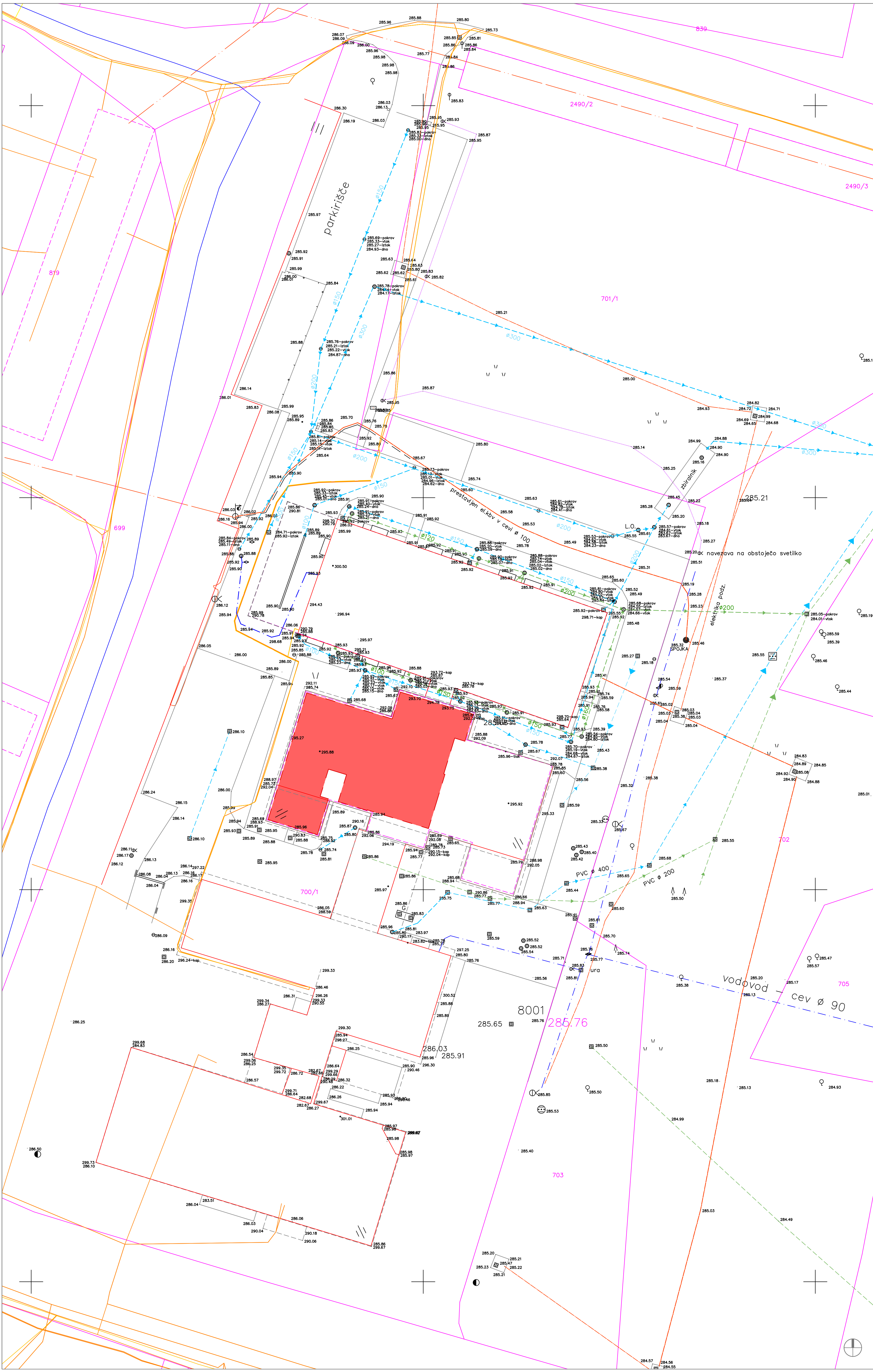
IV	KERAMIČARSKA DELA				
0.	Pred pričetkom del mora izvajalec pripraviti gradbišče in vso potrebno dokumentacijo za izvajanje del po popisu. Ponudba mora vsebovati vsa pripravljalna, organizacijska dela, Transporte, dobave, montaže, snemanje mer, odre in pripomočke za izvajanje. V ponudbo mora biti vključeno prav tako čiščenje gradbišča za opravljenimi deli. Pri ponudbi je potrebno upoštevati splošna in zakonska pravila, ki veljajo za razpise. Sestavni del ponudbe mora biti popis v originalu (ne prepisan). V postavkah, ki v popisu niso natančno opredeljene je izvedbo, materiale, detajle in montažo ponuditi in izvesti po pravilih stroke in veljavnih standardih. Projektant je odgovoren za določanje oblike, izgleda, barv in obdelav, ki jih potrjuje po predhodno s strani izvajalca dostavljenih detajlih, delavniški dokumentaciji, montažni dokumentaciji, vzorcih, talonih in barvnih kartah. Z dano ponudbo naročniku, brez pismenih pripomb, ponudnik izjavlja, da je pregledal objekt, dokumentacijo, popise in razpisne pogoje in da nima pripomb. Keramičarska dela morajo biti izvršna po določilih veljavnih normativov in v soglasju z obveznimi standardi za ta dela. Vgrajeni materiali morajo prav tako ustrezati določilom veljavnih standardov. Uporabiti je samo kvalitetne materiale, ki odgovarjajo veljavnim predpisom in navedeni kvaliteti v popisu del. Vgrajene keramične ploščice morajo biti ravne, enakomerne velikosti in brez napak. Ob zaključkih oblog je uporabiti enorobne oziroma dvorobne ploščice. Pri vseh oblogah s keramičnimi ploščicami je posvetiti vso pozornost enakomernim barvnim odtenkom, pravilnemu stičenju, ravnosti obloženih površin ter zalivanju s cementno malto odnosno lepljenju z lepilom. Izvajalec je dolžan pred začetkom del na objektu preveriti pravilnost podloge, mere in količine. Pri izvajanju keramičarskih del je potrebno upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati: 1. Pred polaganjem keramike na stene je potrebno predhodno pregledati stene in izvesti potrebna preddela; pregledati vertikalnost sten. 2. Pred polaganjem talne keramike v lepilno malto v sanitarijah kjer je izvedena hidroizolacija s polimercementno maso je potrebno preveriti stanje omenjene hidroizolacije, pri polaganju pa dela izvajati tako, da se le-ta ne poškoduje. 3. Polaganje keramike ob vodovodnih in elektro priključkih izvesti, tako da so stiki pokriti s rozetami . 4. Pred polaganjem obloge izvajalec obvezno s projektantom arhitekture določi način, smer in vzorec polaganja. 5. Vzorec keramike pisno potrdi investitor, projektant in nadzor.				
1.	Dobava in polaganje velikoformatne talne keramike dim cca 60/60 cm, ratificirana (ostroroba), vzorec skladno obstoječi novi talni keramiki. Polaganje s sponkami, minimalna fuga. Fugiranje z vodoodbojno fugirno maso, v prostorih s talnim sifonom v padcu proti sifonu, vključno z vsemi pomožnimi deli ter transporti. Pred polaganjem tlak obdelati z dvokomponentno vodo tesnilno maso.				
		m2	158,00		0,00 €
	nizkostenska obroba višine 10 cm s posnetim robom	m1	145,00		0,00 €
	zaključki okrog AB stebrov	kom.	15,00		0,00 €

2.	Dobava in polaganje stenske keramike , dim 60/60 cm, ratificirana (ostroroba). Polaganje s sponkami, minimalna fuga. Fugiranje z vodoodbojno fugirno maso, vključno z vsemi pomožnimi deli ter transporti. Stenske zakrožne letve (PVC) na vseh izbočenih robovih in horizontalnih (na višini 120 cm!) in vertikalnih zaključkih, trajno elastični kit na vbočenih vogalih. Zključna letvica tudi na zgornjem stiku med keramiko in steno! Pred polaganjem površine obdelati z dvokomponentno vodo tesnilno maso.				
	polaganje od tal do višine cca 200 cm (35 m ¹)	m2	70,00		0,00 €
	polaganje do talne zakrožnice višine cca 200 cm (13 m ¹)	m2	26,00	0,00 €	0,00 €
3.	Razna nepredvidena keramičarska dela, vključno z materialom, prenos in transporti.				
		ocena	5%		0,00 €
	KERAMIČARSKA DELA S K U P A J				0,00 €

V	SLIKOPLESKARSKA DELA				
0.	Pred pričetkom del mora izvajalec pripraviti gradbišče in vso potrebno dokumentacijo za izvajanje del po popisu. Ponudba mora vsebovati vsa pripravljalna, organizacijska dela, Transporte, dobave, montaže, snemanje mer, odre in pripomočke za izvajanje. V ponudbo mora biti vključeno prav tako čiščenje gradbišča za opravljenimi deli. Pri ponudbi je potrebno upoštevati splošna in zakonska pravila, ki veljajo za razpise. Sestavni del ponudbe mora biti popis v originalu (ne prepisan). V postavkah, ki v popisu niso natančno opredeljene je izvedbo, materiale, detajle in montažo ponuditi in izvesti po pravilih stroke in veljavnih standardih. Projektant je odgovoren za določanje oblike, izgleda, barv in obdelav, ki jih potrjuje po predhodno s strani izvajalca dostavljenih detajlih, delavniški dokumentaciji, montažni dokumentaciji, vzorcih, talonih in barvnih kartah. Z dano ponudbo naročniku, brez pismenih pripomb, ponudnik izjavlja, da je pregledal objekt, dokumentacijo, popise in razpisne pogoje in da nima pripomb. Vsa slikarska in pleskarska dela morajo biti izvršena kvalitetno, strokovno pravilno po veljavnih tehničnih predpisih in v soglasju s standardi. Pri izvajanju slikopleskarskih del je potrebno upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati: 1. Delovni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesarska dela) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno. 2. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten. 3. Pred pričetkom je potrebno predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati nivoeto površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse naštetto mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.				
1.	Dobava in izvedba slikanja sten in stropov s trpežno barvo primerno za javne objekte (npr lateks), kitanje oz. glajenje sten, 2x barvanje (po potrebi vključene tudi korekture), vključno vse faze dela, zaščita prostorov in tal, transporti, pripravljalna in pomožna dela ter potrebni odri.				
	stene	m2	850,00		0,00 €
	strop	m2	350,00	0,00 €	0,00 €
2.	Razna nepredvidena dela, vključno z materialom, prenosi in transporti.				
		ocena	5%		0,00 €
SLIKOPLESKARSKA DELA S K U P A J					0,00 €

**0/1.A LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA
ARHITEKTURE**

0/1.A.1	Gradbena in ureditvena situacija	M=1:250
0/1.A.2	Komunalna situacija	M=1:250



ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA

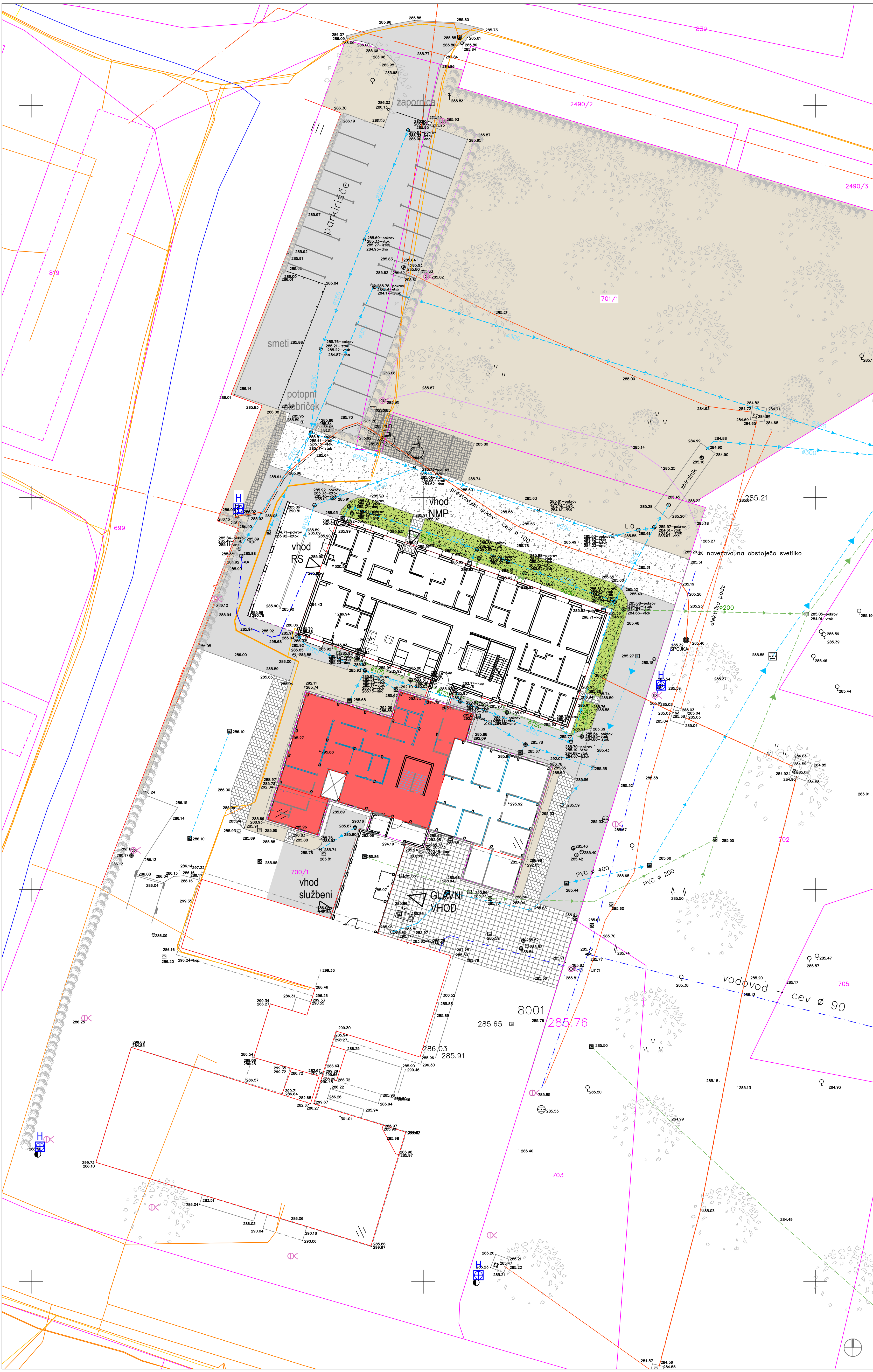
LAMELA C - Marleska

- vodovod
- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna
- elektro vod
- javna razsvetljava
- elektronske komunikacije
- zemeljski plin

- ⊙ jašek okr.
- ⊙ jašek kvad.
- ⊙ požiralnik
- hidrant
- ⬢ zapirnač
- ⬢ omara (tel., el.)



NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska	
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideal.si		NASLOV RISBE KOMUNALNA SITUACIJA	
VOJUA PROJEKTA POOBlašČeni ARHITEKT OBDELAL		ŠT. ID PA PPN ZAPS 0467 PA PPN ZAPS 0467	
ŠT. NAČRTA IB-11/2026-PZI		DATUM maj 2026	
		MERILO 1:250	
		ŠT. RISBE 0/1 A.2	



ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA

LAMELA C - Marleska

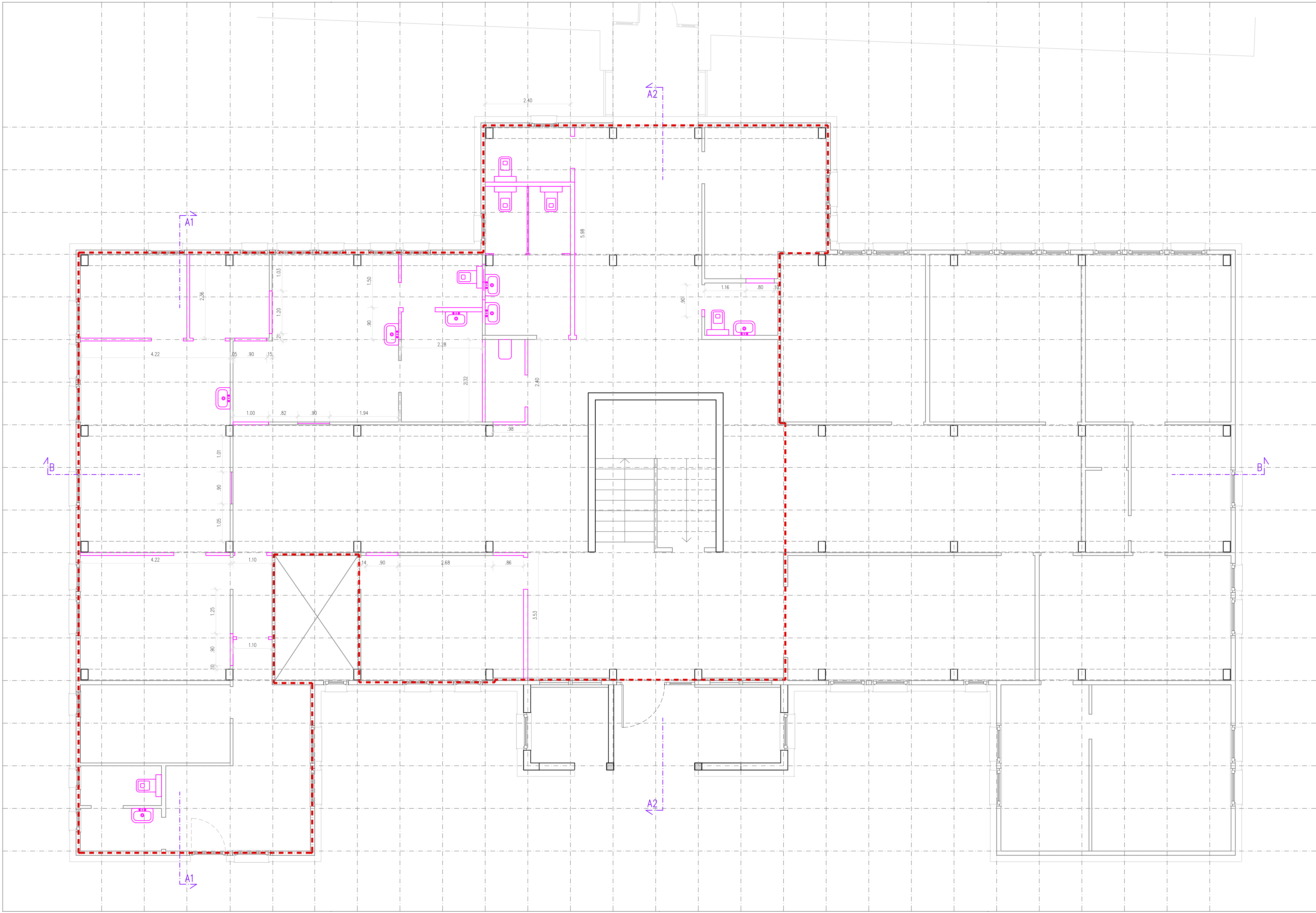
- ASFALT NOV
- ZELENE POVRŠINE
- POKRIVNICE
- BET TLAKOVICI "SATJE"
- BETONSKE PLOŠČE
- VIALIT
- TRAVNE PLOŠČE
- SVETILKA NA DRUGU
- HIDRANT



NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska	
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideal.si		NASLOV RISBE UREDITVENA SITUACIJA	
VOJDA PROJEKTA POOBLASTČENI ARHITEKT OBDELAL		ŠT. ID PA PPN ZAPS 0467 PA PPN ZAPS 0467	
ŠT. NAČRTA IB-11/2026-PZI		DATUM maj 2026	
		MERILO 1:250	
		ŠT. RISBE 01/A.1	

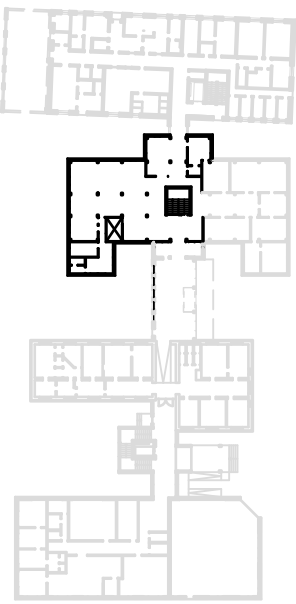
**0/1.B TEHNIČNI PRIKAZI ZBIRNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE**

0/1.B.1	Tloris pritličja - odstranitve	M=1:50
0/1.B.2	Tloris pritličja	M=1:50
0/1.B.3	Prerez A1-A1	M=1:50
0/1.B.4	Prerez A2-A2	M=1:50
0/1.B.5	Prerez B-B	M=1:50
0/1.B.6	Fasade	M=1:100
0/1.B.7	Sheme notranjih vrat in zasteklitev	M=1:50



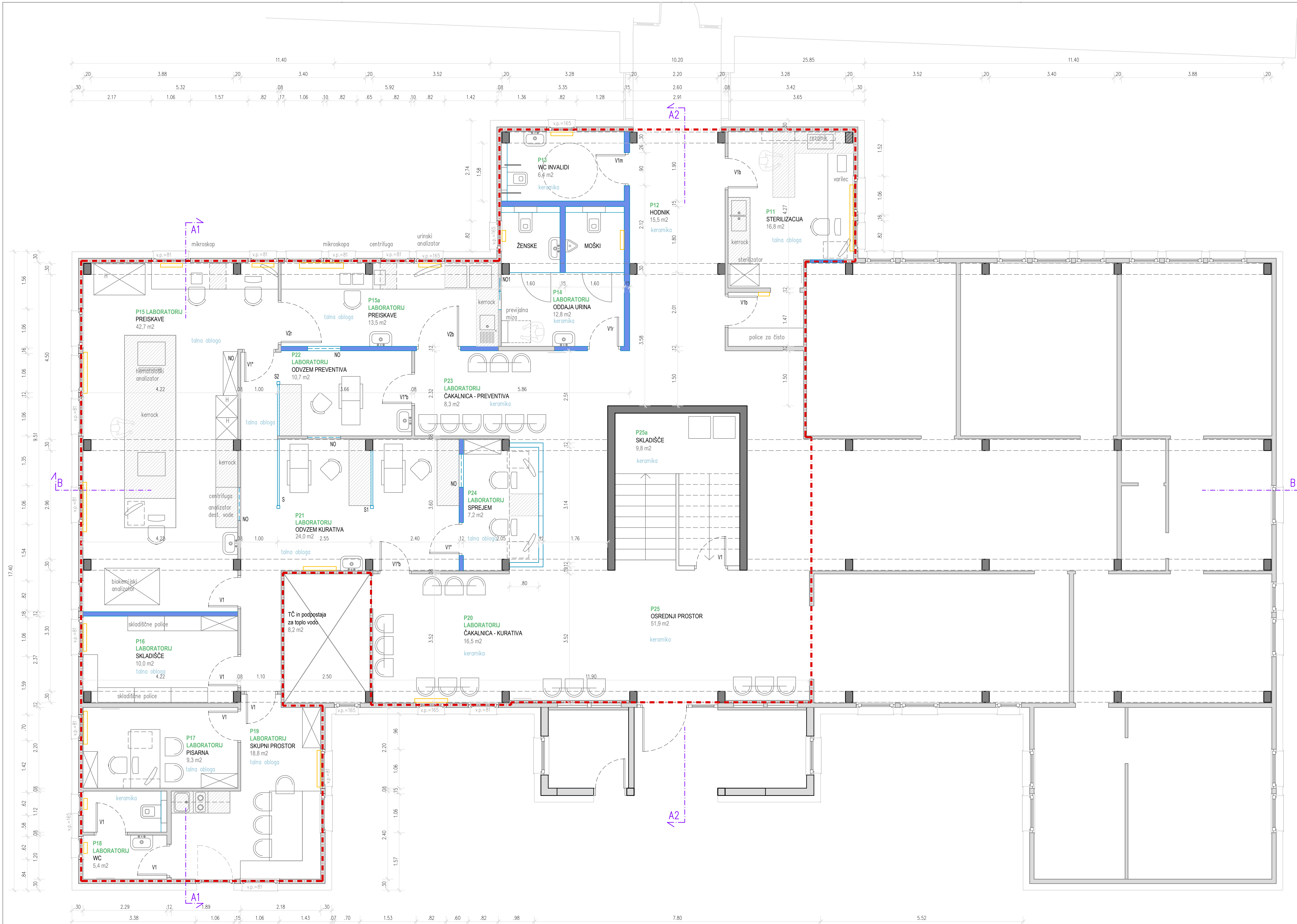
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA

LABORATORIJ - LAMELA C (Marleska)



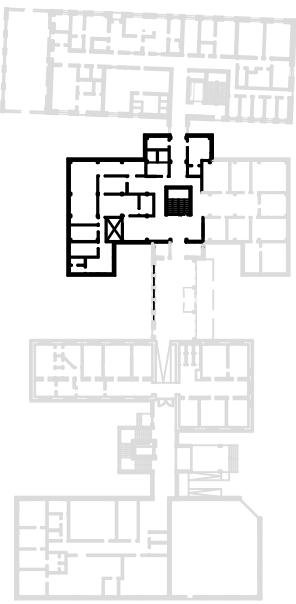
- odstranjeno
- lokacije obstoječe sanitarne opreme

NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska	
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Sarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@bis-ideal.si		NASLOV RISBE TLORIS PRITLIČJA ODSTRANITVE	
VODJA PROJEKTA PODBLAŠČENI ARHITEKT ORDELAJ		ŠT. ID PA PPN ZAPS 0467 PA PPN ZAPS 0467	
ŠT. NAČRTA IB-11/2026-PZI		DATUM maj 2026	
		MERILO 1:50	
		ŠT. RISBE 0/1.B.1	



ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA

LABORATORIJ - LAMELA C (Marleska)



- P11 STERILIZACIJA 16,8 m2
- P12 HODNIK 15,5 m2
- P13 WC INVALIDI 6,4 m2
- P14 ODDAJA URINA 12,8 m2
- P15a PREISKAVE 13,5 m2
- P15 PREISKAVE 42,7 m2
- P16 SKLADIŠČE 10,0 m2
- P17 PISARNA 9,3 m2
- P18 WC 5,4 m2
- P19 SKUPNI PROSTOR 18,8 m2
- P20 ČAKALNICA - KURATIVA 16,5 m2
- P21 ODZEM KURATIVA 24,0 m2
- P22 ODZEM PREVENTIVA 10,7 m2
- P23 ČAKALNICA - PREVENTIVA 8,3 m2
- P24 SPREJEM 7,2 m2
- P25 OSREDNJI PROSTOR 51,9 m2
- P25a SKLADIŠČE 9,8 m2

FAZA LABORATORIJ SKUPAJ 279,6 m2

NAROČNIK
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA
Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica

IZVAJALEC
IBIS d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica
Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@bis-ideal.si

OBJEKT
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA
LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska

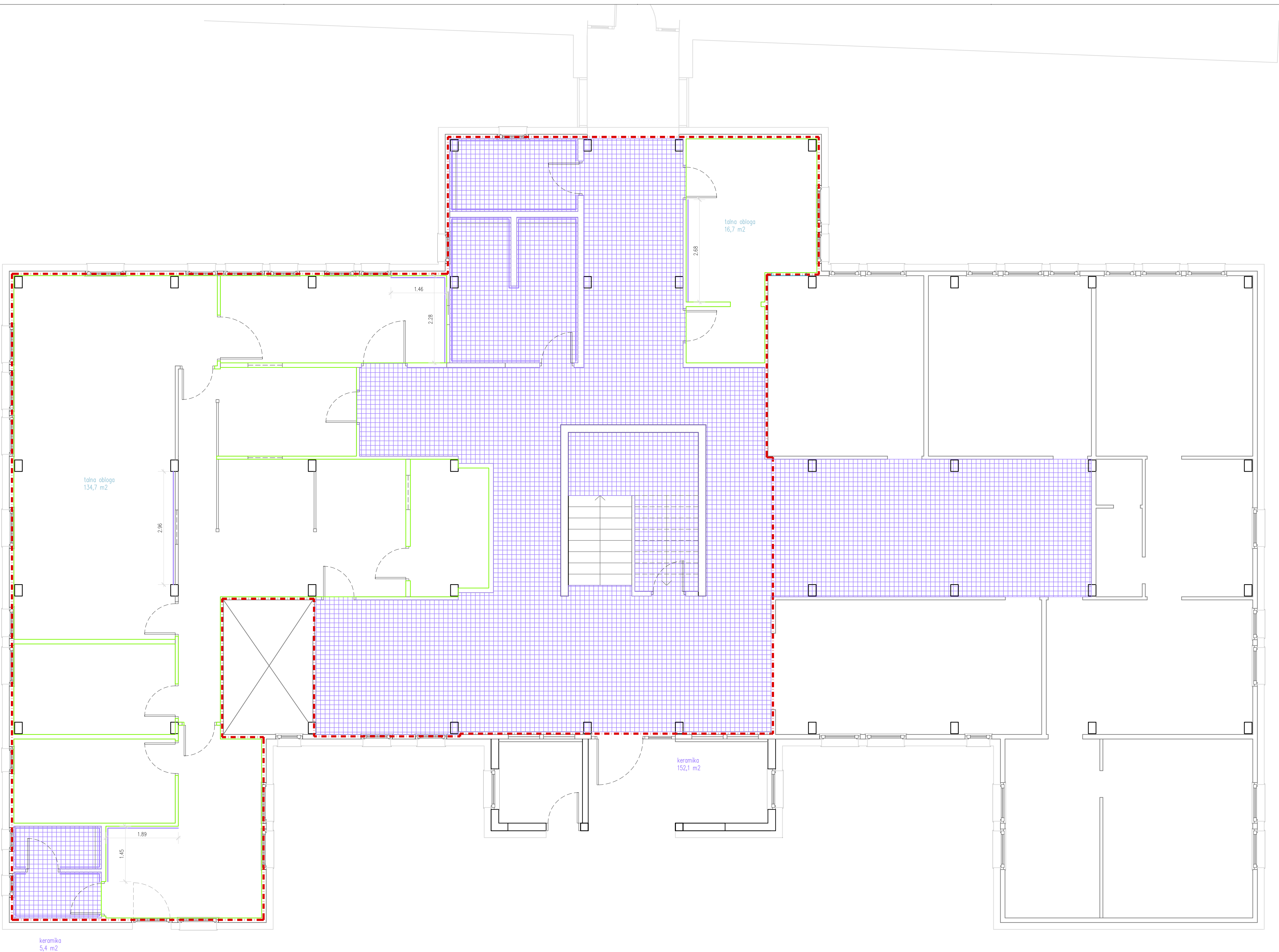
NASLOV RISBE
TLORIS PRITLIČJA

FAZA PROJEKTA
PZI
PROJEKT ZA IZVEDBO

IME IN PRIMEK	ST. ID	PODPIS
MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0467	
POOBlaščen arhitekt	PA PPN ZAPS 0467	
ORDELAJ	NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.	
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO
IB-11/2026-PZI	maj 2026	1:50

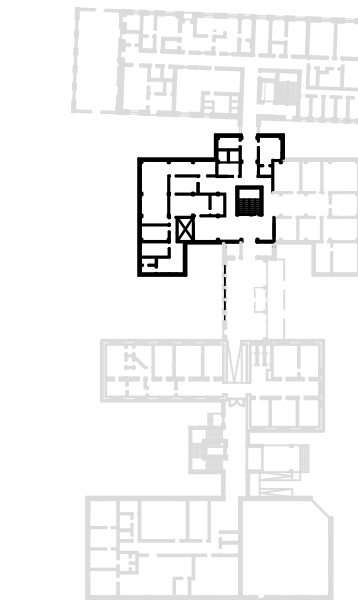
ŠT. RISBE

01.B.2



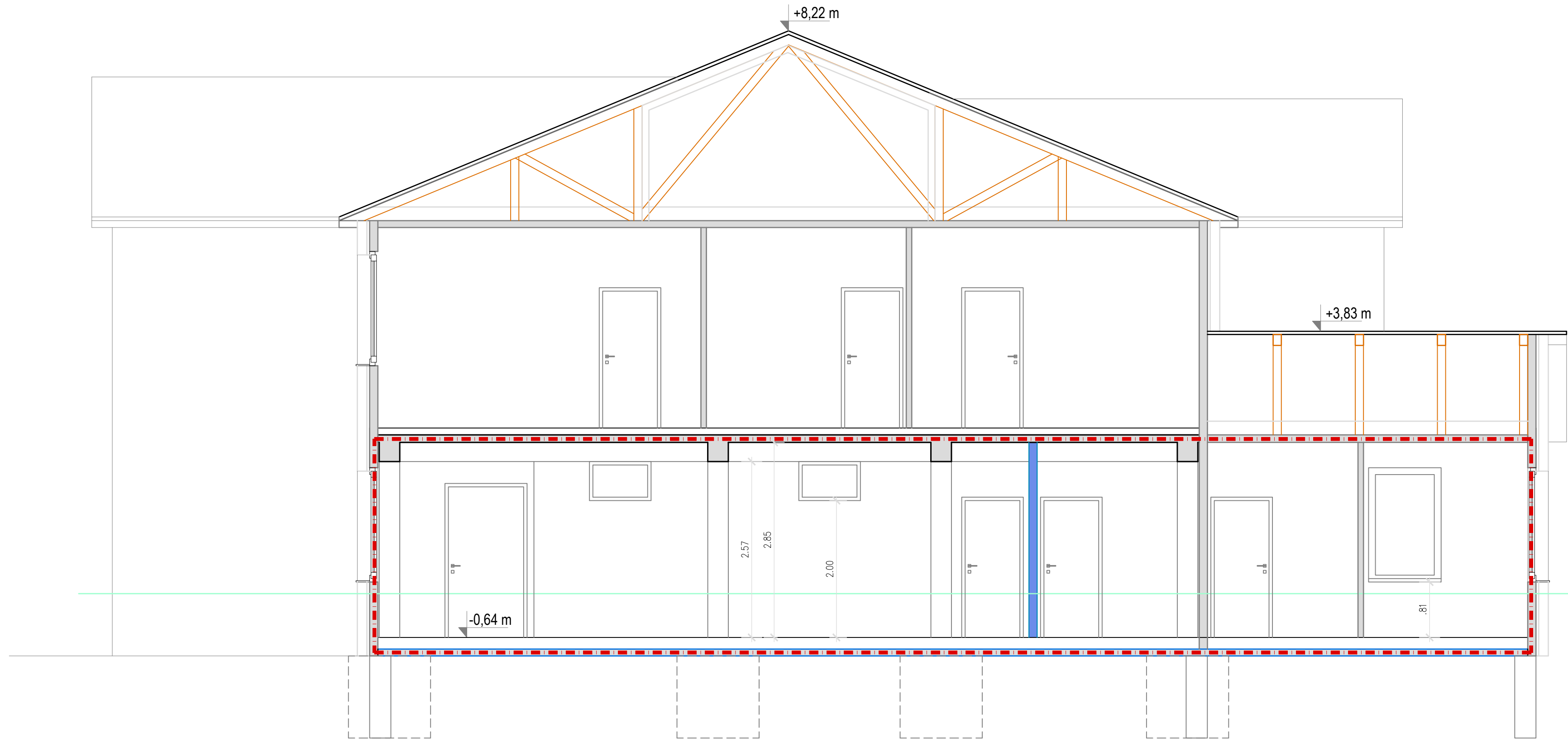
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA

LABORATORIJ - LAMELA C (Marleska)



- keramika talna
- keramika stenska do višine 200 cm
- talna obloga

NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska	
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Sarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@bis-ideal.si		NASLOV RISBE TLORIS PRITLIČJA TLAKI, OBLOGE	
VODJA PROJEKTA PODBLAŠČENI ARHITEKT ORDELAJ		FAZA PROJEKTA PZI PROJEKT ZA IZVEDBO	
ŠT. NAČRTA IB-11/2026-PZI		DATUM maj 2026	
ŠT. RISE		MERILO 1:50	
ŠT. ID		PODPIS 0/1.B.2a	



ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA

LABORATORIJ - LAMELA C (Marleska)

NAROČNIK
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA
Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica

IZVAJALEC
IBIS d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica
Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideal.si

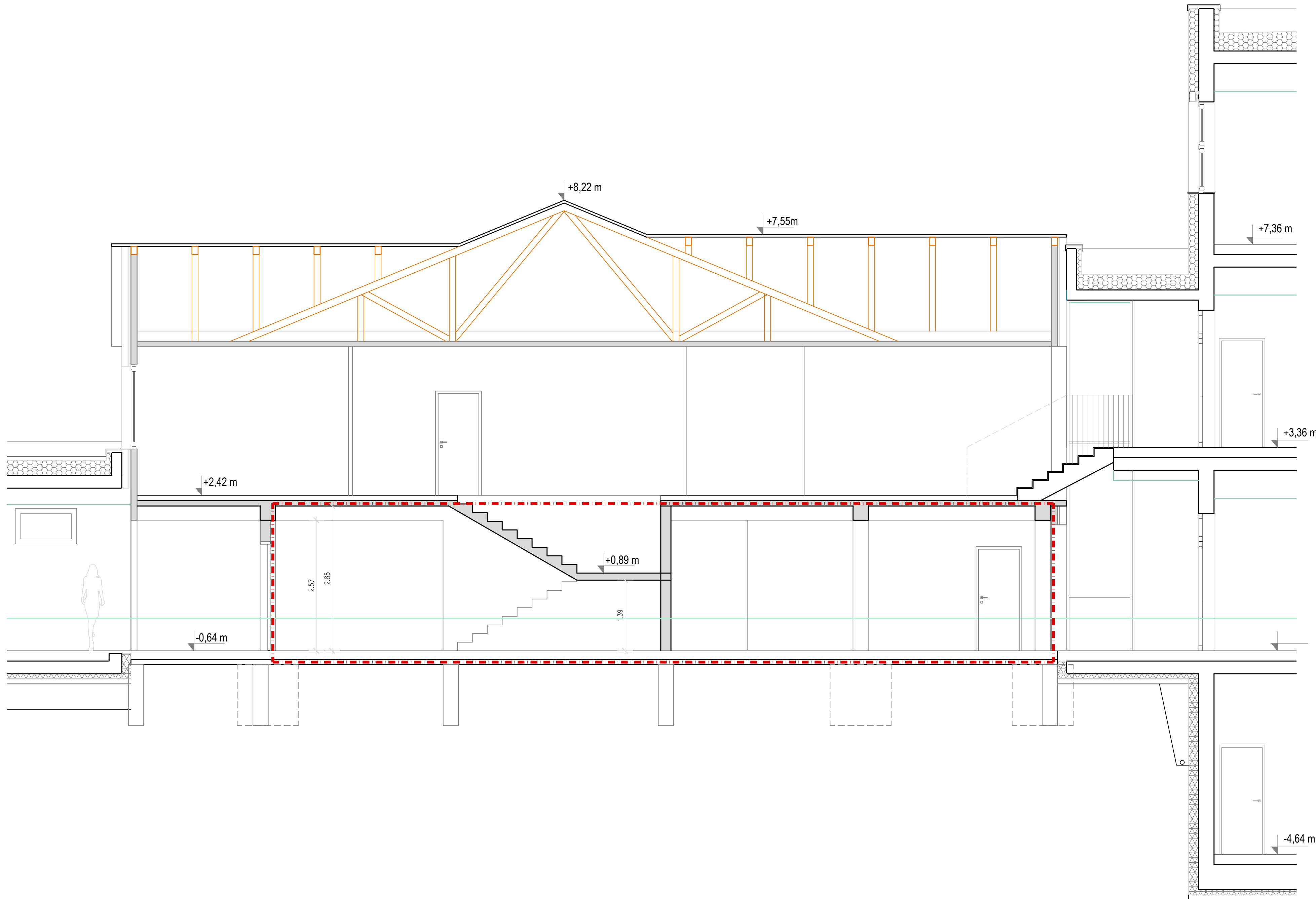


OBJEKT
ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA
LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska

NASLOV RISBE
PREREZ A1-A1

FAZA PROJEKTA
PZI
PROJEKT ZA IZVEDBO

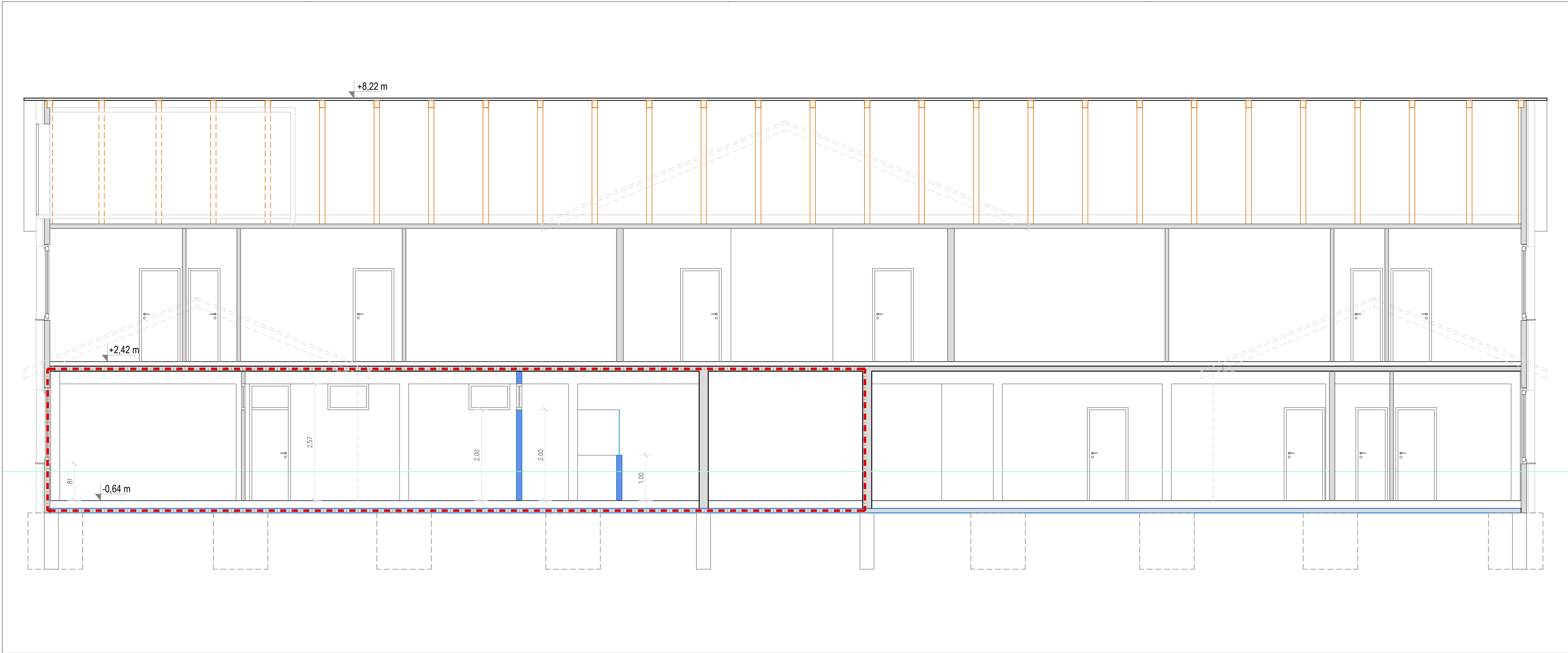
IME IN PRIIMEK		ŠT. ID	PODPIS
VODJA PROJEKTA	MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0467	
POOBLAŠČENI ARHITEKT	MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0467	
OBDELAL	NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.		
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO	ŠT. RISBE
IB-11/2026-PZI	maj 2026	1:50	0/1.B.3



ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA

LABORATORIJ - LAMELA C (Marleska)

NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska	
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideaal.si		NASLOV RISBE PREREZ A2-A2	
FAZA PROJEKTA PZI PROJEKT ZA IZVEDBO			
VODJA PROJEKTA	IME IN PRIMEK	ŠT. ID	PODPIS
POOBlašČeni ARHITEKT	MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0467	
OBDELAL	MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0467	
	NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.		
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO	ŠT. RISBE
IB-11/2026-PZI	maj 2026	1:50	0/1.B.4



ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA			
LABORATORIJ - LAMELA C (Marleska)			
NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska	
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideal.si		NASLOV RISBE PREREZ B-B	
		FAZA PROJEKTA PZI PROJEKT ZA IZVEDBO	
VODJA PROJEKTA		IME IN PRIMEK MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. ID PA PPN ZAPS 0467
POOBlašČeni ARHITEKT		MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0467
OBDELAL		NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.	
ŠT. NAČRTA		DATUM	ŠT. RISBE
IB-11/2026-PZI		maj 2026	0/1.B.5

FASADA JUG

FASADA VZHOD

FASADA ZAHOD

FASADA SEVER

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA, LAMELA C (Marleska)

FASADE M=1:100

NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica	OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska		
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideaal.si	NASLOV RISBE FASADE	FAZA PROJEKTA PZI PROJEKT ZA IZVEDBO	
VODJA PROJEKTA	IME IN PRIIMEK MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. ID PA PPN ZAPS 0467	PODPIS
POOBlašČENI ARHITEKT	MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0467	
OBDELAL	NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.		
ŠT. NAČRTA	DATUM	MERILO	ŠT. RISBE
IB-11/2026-PZI	maj 2026	1:100	0/1.B.6

V1	V1*	V2	NO	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA																																					
				ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA, LAMELA C (Marleska)																																					
				b m r bunka z zunanje strani vrat (5 kom) metuljček z notranje strani (1 kom) vratna rešetka 42,5 x 12,5 cm (2 kom)																																					
S	S1	S2																																							
				<table><tr><td colspan="2">NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica</td><td colspan="2">OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska</td></tr><tr><td colspan="2">IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideaal.si</td><td colspan="2">NASLOV RISBE SHEME NOTRANJNIH VRAT IN ZASTEKLITEV</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">FAZA PROJEKTA PZI PROJEKT ZA IZVEDBO</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">VODJA PROJEKTA</td><td colspan="2">MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0467</td></tr><tr><td colspan="2">POOBLAŠČENI ARHITEKT</td><td colspan="2">MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0467</td></tr><tr><td colspan="2">OBDELAL</td><td colspan="2">NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.</td></tr><tr><td colspan="2">ŠT. NAČRTA</td><td>DATUM</td><td>MERILO</td></tr><tr><td colspan="2">IB-11/2026-PZI</td><td>maj 2026</td><td>1:50</td></tr></table>		NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska		IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideaal.si		NASLOV RISBE SHEME NOTRANJNIH VRAT IN ZASTEKLITEV				FAZA PROJEKTA PZI PROJEKT ZA IZVEDBO						VODJA PROJEKTA		MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0467		POOBLAŠČENI ARHITEKT		MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0467		OBDELAL		NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.		ŠT. NAČRTA		DATUM	MERILO	IB-11/2026-PZI		maj 2026	1:50
NAROČNIK ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA Partizanska 30, 2310 Slovenska Bistrica		OBJEKT ZDRAVSTVENI DOM SLOVENSKA BISTRICA LABORATORIJ - LAMELA C - Marleska																																							
IZVAJALEC IBIS d.o.o. Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideaal.si		NASLOV RISBE SHEME NOTRANJNIH VRAT IN ZASTEKLITEV																																							
		FAZA PROJEKTA PZI PROJEKT ZA IZVEDBO																																							
VODJA PROJEKTA		MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0467																																							
POOBLAŠČENI ARHITEKT		MOJCA KRAŠEVAC, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0467																																							
OBDELAL		NIVES ŽIGART, mag.inž.arh.																																							
ŠT. NAČRTA		DATUM	MERILO																																						
IB-11/2026-PZI		maj 2026	1:50																																						